



PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC
Scara 1: 500

- Limita de proprietate
- Limita edificabil existent
- Edificabil propus
- Imprejmuire propusa
- Alei, platforme existente



20 copaci existenti

Steren = 8731 mp
Sconstruit existent = 1373 mp
Sdesfășurat = 4119 mp
POT existent = 15.72%
CUT existent = 0.47
Hcornisa existent=P+2E =12m
Hcoama existent=P+2E =14m

S teren= 8731 mp
Sconstrucție nouă=300 mp
Sdesfasurat nouă=300 mp
Sc total=1673 mp
Sd total=4419 mp

POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%)
CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0)

Regim de înaltime propus= P
H cornisă=4.5 m
H coama = 8.7 m
H max admis prin CU=10m
Alei platforme existente=3642.78 mp
Alei platforme propuse =3342.78 mp

Spatii verzi existente=2453 mp, nu se modifica
Spatii verzi existente: 2453 mp
Imprejmuirea se va face in interiorul incintei
Locurile de parcare sunt amplasate la intrarea in Combinat, nu pe terenul aflat in discutie

Legenda Utilitati

- Traseu aerian telefonizare_Fo Orange
- Traseu suteran telefonizare_Fo Orange
- Canalizare menajera_Compania de apa Targoviste Dambovita
- CPV Canalizare pluviala_Compania de apa Targoviste Dambovita
- Gaz Bransament MP pe PE
- Conducta MP pe PE

Nu exista retea electrica de distribuite, conform aviz Distribuție Energie.

Constuctia nu afecteaza niciuna dintre retelele utilitare din zona.

Nu exista restrictii privind retrageri ale cladirii fata.de utilitati conform avizelor atasate prezentei documentatii.

Cladirea nu are nevoie de bransamente la utilitati: apa, canal, gaze naturale, telefonizare, iar legaturile pe parte electrica se efectueaza in regim propriu de la sursa proprie a Beneficiarului, existenta in cadrul Combinatului.

Bransamentul in incinta se va executa conform schemei de la Postul de Transformare TE in inetrriorul obiectivului OB Lungime traseu 100 m/; 1X/(4CYY-F 1X95)mmp, mod pozare cablu NP 17/2011-D-71

LEGENDA

281.78	PUNCT DE COTA
	IMOBIL
	STUDIUL
	CADASTRU
	MARGINE DRUM
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII INBIBULTE
	MARGINE SANT
	SANT
	GARD EXISTENT
	GARD EXISTENT METALIC
	LAMPADAR
	HIDRANT
	CAMIN CANALIZARE
	CAMIN PLUVIAL
	CAMIN MENAJER
	RIGOLA
	PARATRASNET
	CALE FERATA
	SPATIU VERDE
	PLATFORMA BETON
	CANTAR
	CONDUCTA APA MENAJERA
	CONDUCTA APA PLUVIALA
	CONDUCTA ARGON
	CONDUCTA AZOT
	CONDUCTA APA FOTABILA
	CONDUCTA NECUNOSCUTA
	ALIE
	CONDUCTA OXIGEN
	CONDUCTA APA ADAMOS
	CONDUCTA APA ADAMOS
	CONDUCTA GAZ
	CONDUCTA ABUR
	TUNEL CABLEURI
	ELECTRICE
	CONDUCTA
	COLECTOR PUTURI

Tabel coordonate Stereo '70
NC 71645

Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
85	378922.861	536403.287
86	378926.301	536417.947
87	378915.139	536415.285
88	378914.049	536419.837
89	378883.401	536412.549
90	378879.800	536411.690
91	378869.973	536459.294
92	378775.630	536432.992
93	378773.356	536366.951
94	378803.090	536372.500

PROIECT AUTORIZAT CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025. SITUATIA AUTORIZATA CU MARCAREA ZONELOR CARE SE MODIFICA

TITLU PROIECT: MODIFICARE DE TEMA CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025. SITUATIA PROPUA PENTRU LUCRAREA:

titlu proiect: Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică, alei platforme si imprejmuire

Clasa de importanta "II"
cf. P100/1-2013
Categoria de importanta "D", reduca
cf. HGR 1050/2017
Nivelul de stabilitate la incendiu "II"
cf. P118/1_2025
Categoria de pericol de incendiu D,
risic mic de incendiu
cf. P118/1_2025

S teren= 8731 mp
Sconstruit existent = 1373 mp
Sdesfășurat = 4119 mp
POT existent = 15.72%
CUT existent = 0.47
Hcornisa existent=P+2E =12m
Hcoama existent=P+2E =14m

S teren= 8731 mp
Sconstrucție nouă=300 mp
Sdesfasurat nouă=300 mp
Sc total=1673 mp
Sd total=4419 mp

POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%)
CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0)
Regim de înaltime propus= P
H cornisă=4.5 m
H coama = 8.7 m
H max admis prin CU=10m

StandArt Proiect 10010002005 18000040	beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L. adresa: Str. Soseaua Gaesti, nr. 9-11, Targoviste, Jud. Dambovita, nr.cdrtr. 71645	PLAN de SITUAȚIE PROPUȘ Scara: 1:1500 Gr. nr.: 15A / 2026 data: martie 2026 planşa: D.T.A.C.I. 01
ser proiect: Diana-Iulia Ghinea proiectant: arh. Raluza Ene verificat: arh. Diana Ghinea		

Prezentul document receptional
este valabil insoiti de procesul
verbal de receptie
nr.918 din 14.07.2025
92964/14.07.2025

Digitally signed by
Gabriel Cliepa
Date: 2025.07.14
09:06:29 +03'00'

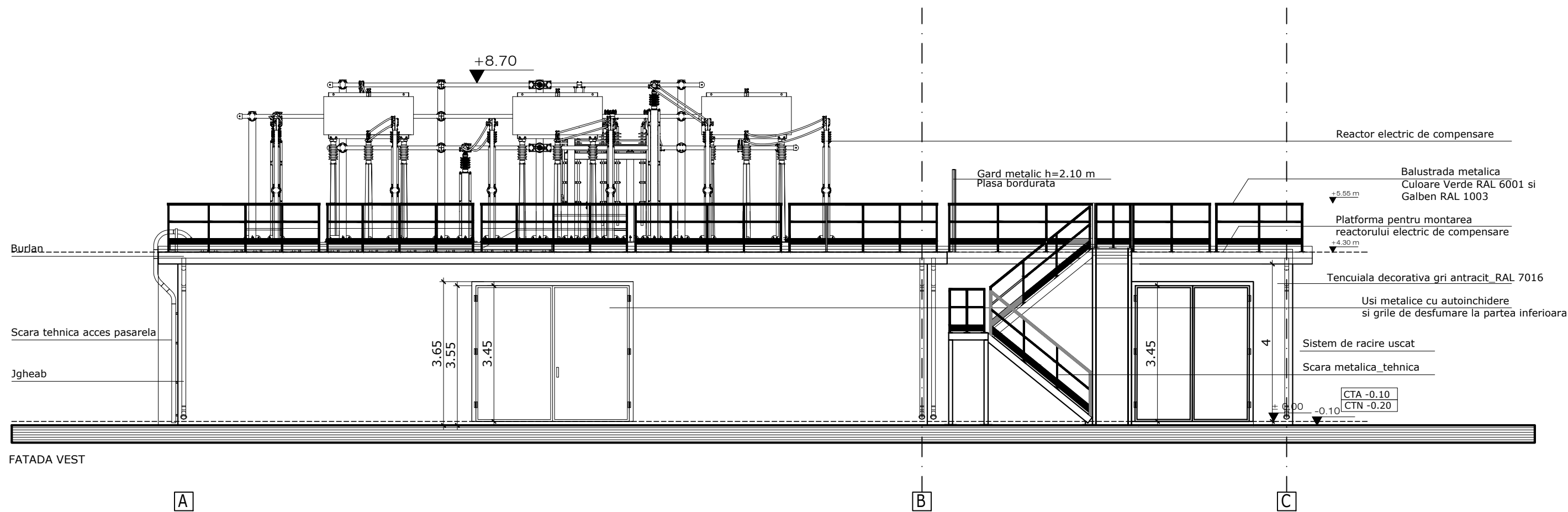
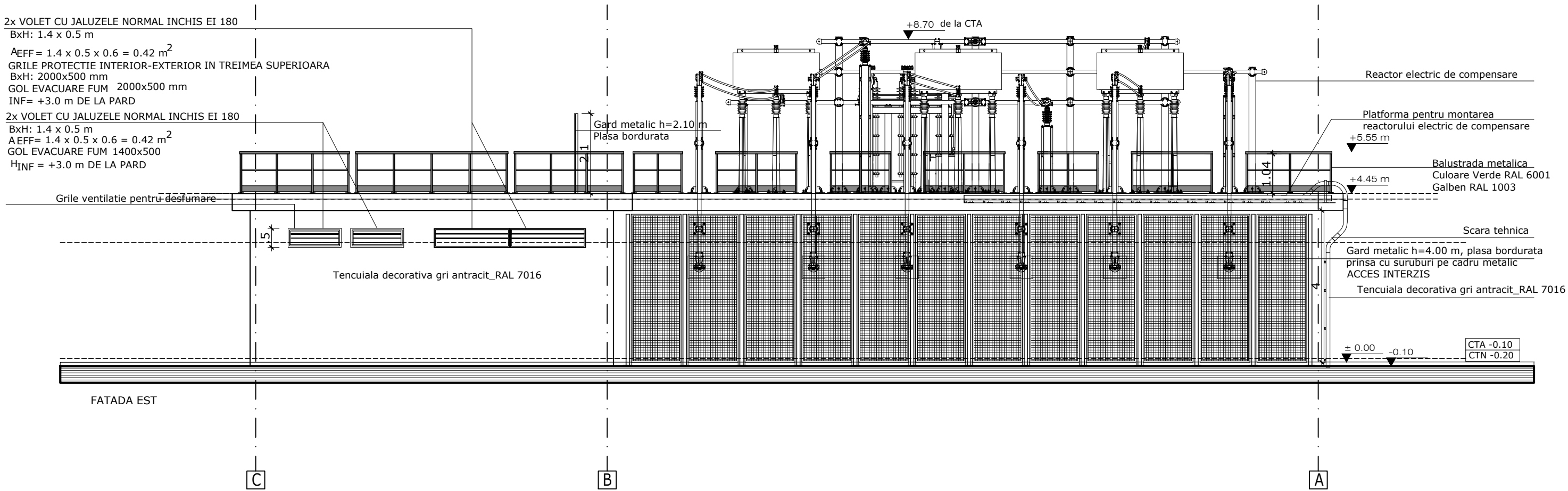
BURLA-
TURCANU
VASILE

Digitally signed by
BURLA-
TURCANU VASILE
Date: 2025.07.10
12:54:31 +03'00'

Beneficiar: DONALAM SRL Domiciliu : Calarasi, Str. Prelungirea Bucuresti, Nr. 162, Jud. Calarasi Amplasament: Mun. Targoviste, Str. Soseau Gaesti, Nr. 9-11, NC 71645, Jud. Dambovita	Executant : Global Green Field SRL	Scara : 1:500 Data Iulie 2025	PLAN DE SITUAȚIE TOPOGRAFIC in vederea elaborarii documentatiei - CONSTRUIRE CLADIRE CU DESTINATIA DE STATIE ELECTRICA IN VEDEREA INSTALARII ECHIPAMENTELOR DE COMPENSARE A ENERGIEI REACTIVE PRODUSA DE OTELARIA ELECTRICA	Proiect nr. 129
---	--	---	--	--------------------

Coordonate in sistemul
de proiectie national:
STEREOGRAFIC 1970

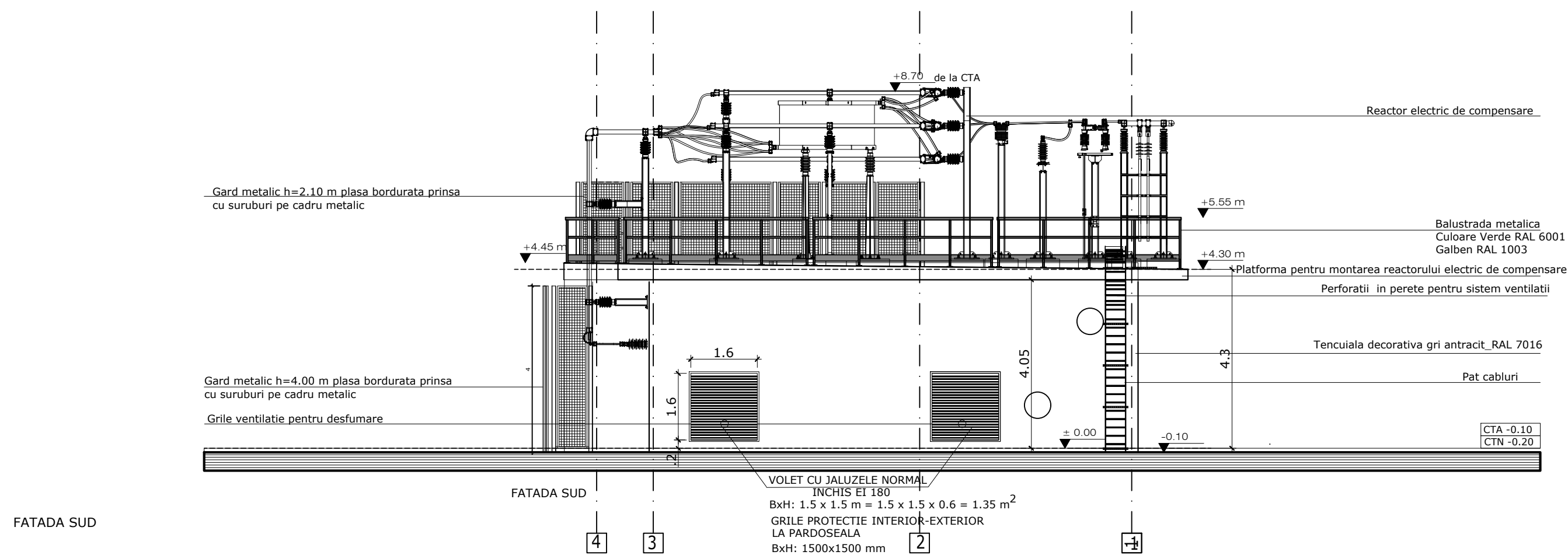
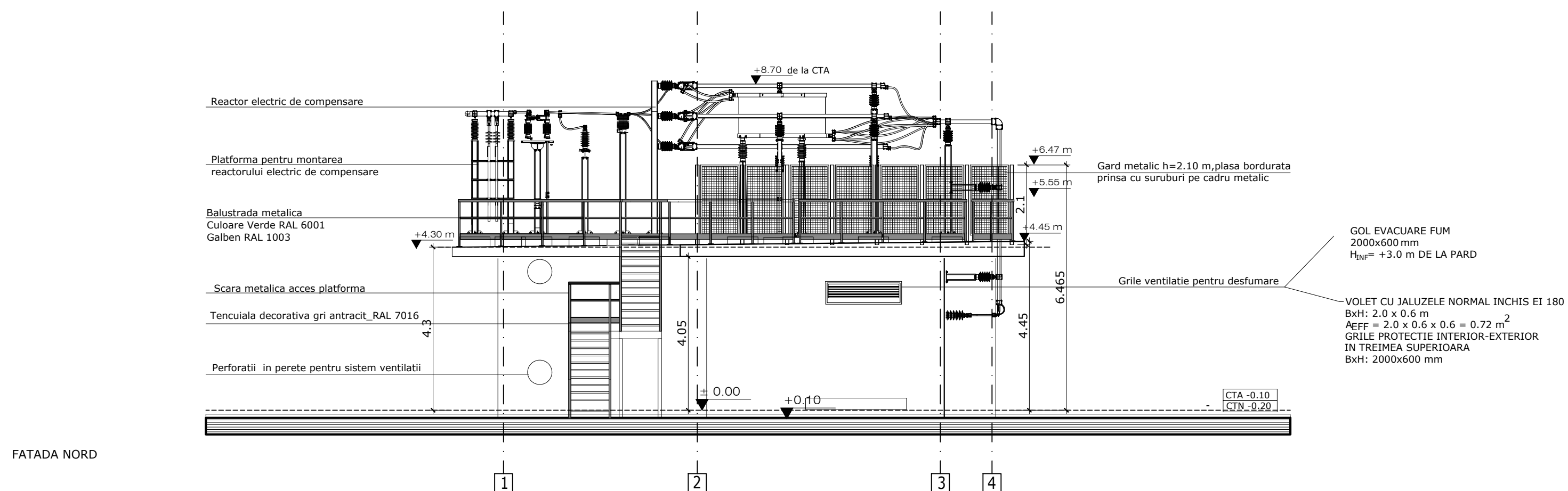
Digitally signed by
Diana-Iulia Ghinea
Date: 2026.03.26 14:38:05 +02'00'



TITLU PROIECT: MODIFICARE DE TEMA CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025_ SITUATIA PROPUSA PENTRU LUCRAREA:
Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejurire

Clasa de importanta "III" cf. P100/1-2013 Categoria de importanta "D", redusa cf. HGR 7050/2017 Nivelul de stabilitate la incendiu "II" cf. P118/1_2025 Categoria de pericol de incendiu D, risc mic de incendiu cf. P118/1_2025	Steren = 8731 mp Sconstruit existent = 1373 mp Sdesfășurat = 4119 mp POT existent = 15.72% CUT existent = 0.47 Hcornisa existent=P+2E =12m Hcoama existent=P+2E =14m	S teren= 8731 mp Sconstrucție nouă=300 mp Sdesfasurat nouă=300 mp Sc total=1673 mp Sd total=4419 mp	POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%) CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0) Regim de înaltime propus= P H cornisă=4.5 m H coama = 8.7 m H max admis prin CU=10m	Digitally signed by Diana-Iulia Ghinea Date: 2026.03.26 14:43:12 +02'00'	LICENTA AutoCAD LT 2024 - 05727-091452-9000 4-1 345-35382133 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5776 Diana Iulia GHINEA Arhitect cu drept de semnătură Stand'Art Projects 140/16602/2005 18006049 titlu proiect: MODIFICARE DE TEMA CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025 Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejurire beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L adresa: Str. Șoseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, jud. Dâmbovița, nr.cdstr. 71645 sef proiect: arh.Diana Ghinea proiectat: arh. Raluca Ene verificat: arh. Diana Ghinea titlu plansa: FATADA VEST FATADA EST propus scara: 1 100 pr. nr.: 15A / 2026 data: martie 2026 faza:DTAC plansa: PTH_DE A 09
---	--	---	---	--	--

NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuala a S.C. Stand Art Projects S.R.L. si poate fi utilizat numai in scopul pentru care a fost intocmit.
Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L. este interzisa si constituie infractiune conform Legii 08/1996.



TITLU PROIECT: MODIFICARE DE TEMA CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025_ SITUATIA PROPUISA PENTRU LUCRAREA:

Construire clădire cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produsă de oțelăria electrică ", alei platforme si imprejurime

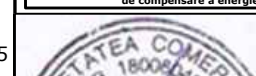
Clasa de importanta "III" cf. P100/1-2013 Categoria de importanta "D", redusa cf. HGR 7050/2017 Nivelul de stabilitate la incendiu "II" cf. P118/1_2025 Categoria de pericol de incendiu D, risc mic de incendiu cf. P118/1_2025	Steren = 8731 mp	S teren= 8731 mp	POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%)	LICENȚA AutoCAD LT 2004 - 05727-091452-9000 4-11-345-53382133 ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA 5776 Diana Iulia GHINEA Arhitect cu drept de semnătură Stand'Art Projects 340/16602/2005 18006049 NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuala a S.C. Stand Art Projects S.R.L. si poate fi utilizat numai in scopul pentru care a fost intocmit. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L. este interzisa si constituie infractiune conform Legii 08/1996.	Titlu proiect: MODIFICARE DE TEMĂ CF AUTORIZAȚIE NR. 234 DIN 24.10.2025 Construire clădire cu destinație de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produse de uzină electrică", pe platformă și îngrșimire beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L adresa: Str. Șoseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, Jude. Dâmbovița, nr.cdstr. 71645 sef proiect: arh.Diana Ghinea proiectat: arh. Raluca Ene verificat: arh. Diana Ghinea	titlu plansa: FATADA SUD FATADA NORD propus scara: 1 100 pr. nr.: 15A / 2026 data: martie 2026 faza:DTAC plansa: PTH_DE A 10
	Sconstruit existent = 1373 mp	Sconstrucție nouă=300 mp	CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0)		Digitally signed by Diana-Iulia Ghinea Date: 2026.03.26 14:43:55 +02'00'	
	Sdesfășurat = 4119 mp	Sdesfasurat nouă=300 mp	Regim de înaltime propus= P			
	POT existent = 15.72%	Sc total=1673 mp	H cornișă=4.5 m			
CUT existent = 0.47	Sd total=4419 mp	H coama = 8.7 m				
Hcornisa existent=P+2E =12m		H max admis prin CU=10%				
Hcoama existent=P+2E =14m						

Steren = 8731 mp
Sconstruit existent = 1373 mp
Sdesfășurat = 4119 mp
POT existent = 15.72%
CUT existent = 0.47
Hcornisa existent=P+2E =12m
Hcoama existent=P+2E =14m

S teren= 8731 mp
Sconstrucție nouă=300 mp
Sdesfasurat nouă=300 mp
Sc total=1673 mp
Sd total=4419 mp

POT propus=19.16% (Max admis prin CU=40%)
CUT propus=0.5 (Max admis prin CU=1.0)
Regim de înaltime propus= P
H cornisă=4.5 m
H coama = 8.7 m
H max admis prin CU=10

Digitally signed by
Diana-Iulia Ghinea
Date: 2026.03.26 14:43:55 +02'00'

LICENȚA AutoCAD LT 2024 - 05227-091452-9000 s.n. 345-3538233		titlu proiect: MODIFICARE DE TENA CF AUTORIZATIE NR. 234 DIN 24.10.2025 Construire cablă cu destinația de stație electrică în vederea instalării echipamentelor de compensare a energiei reactive produse de stația electrică - alia platforma si inginerie		titlu plansa:	
Stand'Art Projects J40/16602/2005 18006049				FATADA SUD FATADA NORD propus	
		beneficiar: S.C. DONALAM S.R.L		scara: 1 100	
		adresa: Str. Șoseaua Găești, nr. 9-11, Târgoviște, jud. Dâmbovița, nr.cdstr. 71645		pr. nr.: 15A / 2026 data: martie 2026	
		sef proiect: arh.Diana Ghinea		faza:DTAC plansa:	
		proiectat: arh. Raluca Ene		PTH_DE A 10	
		verificat: arh. Diana Ghinea			

NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuală a S.C. Stand Art Projects S.R.L si poate fi utilizat numai în scopul pentru care a fost întocmit.
 Folosirea în orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizare expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L este interzisa si constituie infractiune conform Legii 08/1996.

NOTA: Prezentul proiect este proprietatea intelectuala a S.C. Stand Art Projects S.R.L. si poate fi utilizat numai in scopul pentru care a fost intocmit. Folosirea in orice alt mod ori scop a prezentului proiect, fara autorizarea expresa a S.C. Stand Art Projects S.R.L. este interzisa si constituie infractiune conform Legii 08/1996.